

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ДӘУЛӘТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ
Яр Чаллы зональ
торак инспекциясе
423802, Яр Чаллы, ГЭС, 8/7 1 под.
тел.71-38-44



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Набережночелнинская зональная
жилищная инспекция
423802, г.Наб. Челны, ГЭС, 8/7 1 под.
тел.71-38-44

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ- 2160/14 ж
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны

01 апреля 2014 г.

Заместитель начальника ГЖИ РТ - начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении по протоколу № НЧ-2160/14 ж от 18 марта 2014 г. в отношении директора ООО «Виллой» Уткиной Людмилы Александровны, 21.12.1961 года рождения, место рождения: Якутская АССР; проживающая по адресу: г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа д.2.

Ранее к административной ответственности не привлекалась.

УСТАНОВИЛ:

В период с 18 февраля 2014 г по 18 марта 2014 г. госжилинспектором НЧЗЖИ Юнусовой А.Р., на основании распоряжения № 2160 от 12.02.2014 г. проведена плановая проверка жилого фонда, находящегося в управлении ООО «Виллой». В ходе проверки установлено нарушение правил содержания жилищного фонда, а именно на жилых домах по ул. Аркылы д.19, ул. Ямашева д.22, ул. Ямашева д.18 наблюдается частичное повреждение стен цокольной части; частичное наличие просадок и трещин отмостки; местные коррозированные участки металлической двери мусорокамер; на лестничной клетке наблюдается местные отслоения фактурного слоя потолка; открыты дверцы металлических электрощитовых; нет защитного плафона на электроосвещении входной двери чердака; отсутствие заделки отверстий вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия на чердаке; частичное отслоение плиток на ступенях крылец; местами наблюдается отслоение окрасочного слоя стен лестничной клетки; частичное отслоение плитки пола в подъезде; в ИТП произвести выравнивание поверхности стен; трещины на полу чердачного помещения (ж/д 4А/9 п.ГЭС); частичное отслоение плиток на ступенях крылец; местами наблюдается отслоение окрасочного слоя стен лестничной клетки; на верхнем этаже восстановить остекление, частичное отслоение плитки пола в подъезде; отслоение окрасочного слоя ствола мусоропровода в мусорокамере (ж/д 4А/12 п.ГЭС).

Согласно ст. 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

В соответствии с п.4.2.3.4 ПИН, повреждение поверхности цоколя следует оштукатурить цементно-песчаным раствором с введением гидрофобизирующей добавки (например, ГЮЖ-10, ГЮЖ-11) или облицевать. Цоколи из легкобетонных панелей с поврежденным фактурным слоем или имеющим малую толщину, а также кирпичные

цоколи с разрушенной штукатуркой и кладкой, как правило, следует облицовывать плитками из натурального камня, бетонными плитами, керамическими плитками, другими влагостойкими и морозостойкими материалами по согласованию в установленном порядке.

Согласно п. 4.1.7 ПИН, просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком.

В соответствии с п. 3.2.8 ПИН, окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закрашки высококачественной окраски в различные цвета.

Согласно п. 5.6.2, 5.6.6 ПИН, организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию: внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей. Организации по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающей электрооборудование жилого дома, обязаны: обеспечивать нормальную, безаварийную работу силовых, осветительных установок и оборудования автоматизации; обеспечивать запроектированные уровни искусственного освещения общедомовых помещений; осуществлять мероприятия по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, сокращению затрат времени на осмотр и ремонт оборудования, повышению сроков службы электрооборудования и электрических сетей.

В соответствии с п. 4.6.1.1 ПИН, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий; обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств; чистоту чердачных помещений и освещенность; достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами; исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

Согласно п. 4.8.1 ПИН, неисправное состояние лестниц (коррозия металлических косоуров, повышенные прогибы площадок и маршей, неплотное прилегание площадок и маршей к стенам, трещины, выбоины, отслоения пола в лестничных площадках и ступенях, углубления в ступенях от истирания, ослабление крепления ограждений, поручней и предохранительных сеток, повреждение перил, загнивание древесины, недостаточная прочность креплений тетив к подкосоурным балкам и т.п.) следует устранять по мере их появления и не допускать дальнейшего разрушения.

В соответствии с п. 4.8.5, 4.4.14 ПИН, Замена поврежденных и закрепление отслоившихся керамических плиток на лестничных площадках новыми должна производиться немедленно после обнаружения дефектов. Керамические плитки, отставшие от бетонного основания, перед употреблением должны быть очищены от раствора и замочены водой. Крепление плиток следует производить на цементном растворе, а также с помощью коллоидно-цементного, эпоксидного или другого клея с учетом обеспечения установки заменяемой плитки в одной плоскости с существующими. При ремонте плитки должны быть подобраны по цвету и рисунку.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении управляющей компанией ООО «Виллой» возложенных на него обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме, а также не соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, чем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях.

В действиях директора ООО «Виллой» Уткиной Л.А. усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта домов и (или) жилых помещений.

На рассмотрение административного дела директор ООО «Виллой» Уткина Л.А. факт нарушения признала и пояснила, выявленные нарушения устраним согласно сроков выданных предписаний, работы проведем текущим ремонтом.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, а также обстоятельства отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность правонарушителя не нашло своего подтверждения в ходе рассмотрения дела, так же не нашло своего подтверждения обстоятельства смягчающие административную ответственность правонарушителя.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. 2.4, 7.22, ст.23.55; 25.1; 29.9; 29.10; Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

1. Привлечь директора ООО «Виллой» Уткину Людмилу Александровну к административной ответственности по ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить штраф в размере 4000 рублей.

		Сумма ком. сбора:	80.00
		Итого:	4080.00
		СБЕРБАНК РОССИИ	форма ИТД-4сб (налог)
		Наименование получателя платежа:	
		ИУЭК №Ф ПО РТ (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РТ)	
		ИНН налогового органа:1653015798	Код ОКЯТО:92430000000
		ИНН получателя:165501001	
		Номер счета получателя платежа:	
		40101810800000010001	
		Наименование банка получателя платежа:	
		ПРКЦ НБ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ	
		ИБИК	Номер к/с банка получателя платежа:
		446 01.04.2014 16:52	049205001
		Период платежа: 01.03.2014	
		Кассир: 6036 Н Док: 94	Наименование платежа:
		4000.00	административное правонарушение постановление № П-НЧ- 2160/1
		4Ксв сткина800000ила александровна	
		ИТОГО: 4080.00	Код бюджетной классификации:71411690040040000140
		Получатель: 8029	Сумма платежа: 4000.00
		ИБЕК 71411690040040000140	Сумма ком. сбора: 80.00
		ОКЯТО 92430000000	Итого: 4080.00

С условиями приема указанной в платежном документе суммы, в т.ч. с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен



(подпись плательщика)

Дата платежа: 01.04.2014

Период платежа: 01.03.2014

Ф.И.О. адрес плательщика:

Туткина Лямина Александровна

г нч ул сармановский тр д6 кв 56

(ИНН)

Номер лицевого счета(код) плательщика: